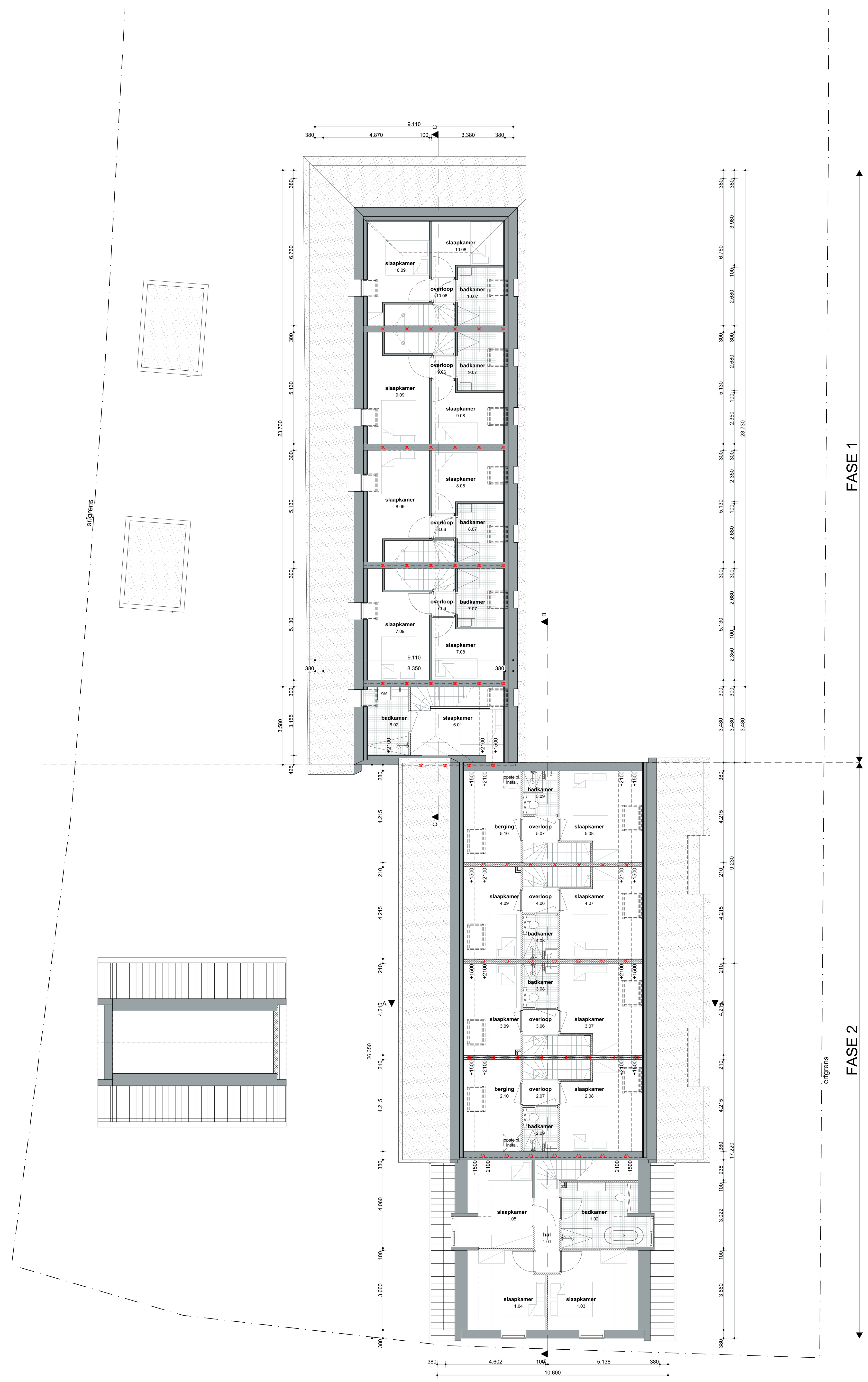


BEGANE GROND (gewijzigd)



1E VERDIEPING (gewijzigd)

RENVOOI

CONSTRUCTIE:
constructie en brandwerendheid hoofddraagconstructie conform opgave constructeur

INSTALLATIES:
installaties conform opgave installateur

ALGEMEEN:

Bouwbesluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL Verbouw):
- Trappen & Hellingbanen voldoen aan H3|Afd.3.2|§3.2.4 van BBL 2024
- Afscheidingen aan een rand van een vloer, trap of hellingbaan voldoen aan H3|Afd.3.2|§3.2.3 van BBL 2024
- Detaillering vanhet gebouw voldoet aan H3|Afd.3.3|§3.3.5 (Bescherming tegen ratten en muizen) van BBL 2024
- De toegankelijkheid is cf. H3|Afd.3.6| art. 3.97 & 3.9 van BBL 2024
- Hoogteverschillen bij nieuw aan te brengen toegangen worden uitgevoerd conform H4|Afd.4.6|§4.6.1 art. 4.182 van BBL 2024. Opstap van onderdorpels is kleiner of gelijk aan 20 mm t.p.v de toegang(en).
- Inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2, volgens NEN 5096
- Veiligheidsbeglazing is cf. NEN 3569 en H6|Afd.6.2|§6.2.2 art. 6.24 van BBL 2024.
- Electrische installatie cf. NEN 1010 voor laagspanning
- Electrische installatie cf. NEN-EN-IEC 61936-1 en NEN-EN 50522 voor hoogspanning
- Drinkwatervoorziening cf. NEN 1006
- Warmwatervoorziening cf. NEN 1006
- Afvoervoorziening voor afvalwater door installateur cf. NEN 3215
- Rookdoorgang [WRD] van wanden, kozijnen, draaiende delen, beglazing en installatiecomponenten rond (beschermde) subbrandcompartimenten cf. NEN 6075 te bepalen Europese rookklassen Ra (voor koude rook) en R200 (voor warme rook).
- Vluchtrouteaanduiding cf. NEN 6088 en H3|Afd.3.7|§3.7.6 art. 3.120 van BBL 2024
- Aanduiding blusmiddelen cf. NEN 3011
- Wering van vocht buiten en binnen is volgens NEN 2778
- Wateropname materialen vloer en wand in sanitaire ruimten voldoen aan H3|Afd.3.3|§3.3.1 van BBL 2024
- Volumestromen en thermisch comfort ventilatievoorzieningen cf. NEN 1087
- Meterkasten en ventilatie daarvan voldoen aan NEN 2768 en H3|Afd.3.7|§3.7.2 art. 3.105 t/m 3.107 van BBL 2024

BRANDVEILIGHEID:

- brandscheidingen, vluchtroutes - en aanduidingen, noodverlichting e.d. conform opgave adviseur brandveiligheid
- Brandcompartimentering volgens aangegeven WBDBO-lijnen.
- Rookmelders cf. NEN 2555 en art. 6.21 van het BBL
- Brandmelders cf. NEN 2535 en art. 6.20 van het BBL
- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal grenzend aan meer dan een brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2, voldoen over een dikte van ten minste 0,01 m, gemeten loodrecht op de binnenzijde, aan brandklasse A2, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
- De materialen voldoen aan onderstaande eisen inzake bijdrage tot brandvoortplanting conform het BBL, NEN-EN 1838.
- Oppervlakte grenzend aan buitenlucht: klasse B, m.u.v. geveldelen waar geen risico t.a.v. brandoverslag bestaat, daar geldt klasse D.
- Toe te passen dakbedekking mag niet brandgevaarlijk zijn, NEN 6063.
- Oppervlakte binnengevels, wanden en plafond in extra beschermende vluchtroutes: klasse B
- Overige binnengevels, wanden en plafond: klasse D.
- Beloopbaar vlak in extra beschermende vluchtroutes: klasse C.
- Beloopbaar vlak in overige ruimte: klasse D.
- Rookproductie in een besloten ruimte conform NEN 13501-1
- Overige constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht: klasse s2
- Nood- en transparantverlichting conform BBL en NEN 1010 / 1838 / 6088.
- Vluchtrouteaanduidingen dienen te voldoen aan NEN1413.
- Brandmeldinstallatie volgens BBL en NEN 2535.
- Ontruimingsalarm volgens BBL en NEN 2575.
- Vluchtdeuren in vluchtrichting te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.
- Deuren naar aansluitend terrein van binnenuit te openen zonder sleutel en- / of andere losse voorwerpen.

GELUID:

- Alle geluidsmaatregelen worden getroffen conform de rapportages van adviseur, welke een integraal geheel vormen met het bouwkundig tekenwerk.
- Geluidseisen volgens NEN 5077 en het BBL
- Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied heeft een bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB.
- Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanisch ventilatiesysteem, een installatie voor warmte- of koudeopwekking, een installatie voor het verhogen van waterdruk of een lift veroorzaakt in een op een aangrenzend perceel gelegen verblijfsgebied een volgens nen 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 db.
- Een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, veroorzaakt op de perceelgrens met een perceel voor een andere woonfunctie een geluidsniveau van ten hoogste 40 db, bepaald volgens de handleiding meten en rekenen industrielawaai.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing of warmterugwinning, of een installatie voor warmte- of koudeopwekking veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijk verblijfsgebied van de gebruiksfunctie een volgens nen 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30 db.

RUIMTEBENAMING

Nr.	Naam	Bouwbesluit	Oppervlakte
Woning 1			
0.01	hal	Verkeersruimte	6,0
0.02	toilet	Toiletruimte	1,2
0.03	berging	Bergruimte	5,9
0.04	woonkamer	Verblijfsruimte	29,0
0.05	keuken	Verblijfsruimte	30,8
1.01	hal	Verkeersruimte	4,1
1.02	badkamer	Badruimte	9,2
1.03	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,6
1.04	slaapkamer	Verblijfsruimte	10,7
1.05	slaapkamer	Verblijfsruimte	10,2
			119,7 m²
Woning 2			
2.01	entree	Verkeersruimte	7,3
2.02	slaapkamer	Verblijfsruimte	9,9
2.03	badkamer	Badruimte	3,5
2.04	toilet	Toiletruimte	1,1
2.05	woonkamer/...	Verblijfsruimte	23,7
2.06	trapkast	Bergruimte	1,8
2.07	overloop	Verkeersruimte	1,9
2.08	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,4
2.09	badkamer	Badruimte	3,2
2.10	berging	Bergruimte	8,9
			73,8 m²
Woning 3			
3.01	entree	Verkeersruimte	5,4
3.02	berging	Bergruimte	4,6
3.03	toilet	Toiletruimte	1,4
3.04	woonkamer/...	Verblijfsruimte	34,8
3.05	trapkast	Bergruimte	1,8
3.06	overloop	Verkeersruimte	1,9
3.07	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,4
3.08	badkamer	Badruimte	3,2
3.09	slaapkamer	Verblijfsruimte	8,9
			74,4 m²
Woning 4			
4.01	entree	Verkeersruimte	5,4
4.02	berging	Bergruimte	4,6
4.03	toilet	Toiletruimte	1,4
4.04	woonkamer/...	Verblijfsruimte	34,7
4.05	trapkast	Bergruimte	1,8
4.06	overloop	Verkeersruimte	1,9
4.07	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,4
4.08	badkamer	Badruimte	3,2
4.09	slaapkamer	Verblijfsruimte	8,9
			74,4 m²
Woning 5			
5.01	entree	Verkeersruimte	7,3
5.02	slaapkamer	Verblijfsruimte	9,8
5.03	badkamer	Badruimte	3,5
5.04	toilet	Toiletruimte	1,1

RUIMTEBENAMING

Nr.	Naam	Bouwbesluit	Oppervlakte
5.05	woonkamer/...	Verblijfsruimte	24,5
5.06	trapkast	Bergruimte	1,8
5.07	overloop	Verkeersruimte	1,9
5.08	slaapkamer	Verblijfsruimte	12,4
5.09	badkamer	Badruimte	3,2
5.10	berging	Bergruimte	8,9
			74,4 m²
Woning 6			
6.01	hal	Verkeersruimte	2,9
6.01	slaapkamer	Verblijfsruimte	8,1
6.02	toilet	Toiletruimte	1,3
6.02	badkamer	Badruimte	4,4
6.03	woonkamer/...	Verblijfsruimte	20,0
6.04	trapkast	Bergruimte	1,5
			38,2 m²
Woning 7			
7.06	overloop	Verkeersruimte	1,2
7.07	badkamer	Badruimte	4,3
7.08	slaapkamer	Verblijfsruimte	7,2
7.09	slaapkamer	Badruimte	9,6
			22,3 m²
Woning 8			
8.06	overloop	Verkeersruimte	1,2
8.07	badkamer	Badruimte	4,3
8.08	slaapkamer	Verblijfsruimte	7,2
8.09	slaapkamer	Badruimte	9,6
			22,3 m²
Woning 9			
9.06	overloop	Verkeersruimte	1,2
9.07	badkamer	Badruimte	4,3
9.08	slaapkamer	Verblijfsruimte	7,2
9.09	slaapkamer	Badruimte	9,6
			22,3 m²
Woning 10			
10.06	overloop	Verkeersruimte	1,2
10.07	badkamer	Badruimte	4,3
10.08	slaapkamer	Verblijfsruimte	4,9
10.09	slaapkamer	Badruimte	7,6
			18,0 m²
			539,8 m²



Versteegh
Hofman
Architecten

N

Kadastrale gemeente De Wolden
Sectie H
Perceel 4486
1:100, 1:1000, 1:1

opdrachtgever:
Oldenburger vastgoed BV, Burg. Tonckensstraat 11, 7921 KA, Zuidwolde

project:
Verbouw Brink 43-43a, 7963 AB, Ruinen

onderwerp:
plattegronden gewijzigd

projectnummer:	fase:	datum:	gewijzigde datum:
2632	bouwaanvraag	30-07-2026	
	schaal:	formaat:	status:
	1:100, 1:1000, 1:1	A0	definitief

tekeningnr.
BA-1.01

maatvoering in het werk te controleren